

Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování komerčních služeb znaleckým ústavem č. 1/2022

Článek 1 Obecná ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování komerčních služeb znaleckým ústavem jsou závazné pro výkon znalecké činnosti VŠTE / ÚZO (dále též „znalecký ústav“) ve vztahu ke smluvním zadavatelům znaleckých posudků a jiných služeb dále vymezených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, pokud si strany neujednají jinak.
- (2) Tyto všeobecné obchodní podmínky tvoří ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) s účinností od 1.1. 2022 vždy součást sjednaných smluvních podmínek ze smluv o dílo, jiných smluv či objednávek, jejichž předmětem je vypracování znaleckého posudku nebo jiného odborného vyjádření či odborné zprávy nebo poskytnutí znalecké či poradenské činnosti (dále též společně jako „služba“) znaleckým ústavem za dohodnutou úplatu pro zadavatele, který není orgánem veřejné moci, a to v souladu s dohodnutými podmínkami a podle zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále též „ZoZ“).
- (3) Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují i na budoucí smluvní vztahy se zadavatelem, i když na ně nebude ve smlouvě/objednávce výslovně odkázáno. V případě existence všeobecných nebo jiných obchodních podmínek zadavatele se tyto neuplatní na smluvní vztahy mezi znaleckým ústavem a zadavatelem. Platí, že mezi smluvními stranami nemohou být dovozovány jakákoliv práva a povinnosti z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění služby (smlouvy).
- (4) Výkon znalecké činnosti znaleckého ústavu se řídí příslušnou vnitřní normou, ohledně níž zadavatel prohlašuje, že byl s jejím obsahem seznámen a považuje tuto vnitřní směrnici za závaznou pro postup pro poskytnutí služby. Výkon znalecké činnosti zahrnuje všechny úkony vykonávané v rámci činnosti regulované zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech („ZoZ“).
- (5) Znalecký ústav je oprávněn vykonávat znaleckou činnost v oborech a odvětvích, k nimž má oprávnění vyplývající ze zápisu do seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti, tedy pro obory Ekonomika, Stavebnictví a Strojírenství, a odvětví Oceňování podniků, Oceňování věcí movitých

i nemovitých, Oceňování motorových vozidel, strojů a strojních zařízení, Účetnictví, daňová evidence, investice, mzdy, Vyčíslení náhrad, škod a újmy, Zpracování ekonomických analýz, reportů, aj., Znalecká činnost v oboru Strojírenství, Znalecká činnost v oboru Stavebnictví.

(6) **Obory znalecké činnosti znaleckého ústavu:** Ekonomika, Strojírenství, Stavebnictví

Ekonomika

- finanční majetek a oceňování podniků,
- přezkoumávání a posuzování přeměn obchodních společností (fúze, převod jmění na společníka, rozdělení, změna právní formy),
- posuzování a přezkoumávání vztahů, smluv, cen a dalších skutečností podle obchodního zákoníku,
- účetní evidence,
- oceňování nehmotného majetku,
- nepeněžních vkladů,
- investice,
- mzdy,
- oceňování nemovitostí a movitostí.

Strojírenství

- konstrukce strojů,
- technologických zařízení,
- dopravní a manipulační techniky,
- výrobní a materiálové inženýrství (systémy a procesy, výrobní stroje a zařízení),
- posuzování technického stavu (kvalita, spolehlivost a bezpečnost) výrobních strojů a zařízení včetně posuzování příčin havárií strojů a zařízení.

Stavebnictví

- stavby obytné,
- průmyslové
- zemědělské,

- posuzování a supervize zakázek s požadavky na vytvoření dokumentace v BIM (Building Information Modelling – Informační modelování staveb).

Článek 2

Úvodní pojmy

- (1) Zadavatel – zadavatelem se rozumí osoba, která iniciuje poskytnutí služby ze strany znaleckého ústavu na smluvní bázi a následně vstupuje do smluvního vztahu se znaleckým ústavem (poskytovatelem služby), ať již se jedná o smlouvu o dílo nebo jinou smlouvu, jejímž předmětem bude poskytnutí služby znaleckým ústavem
- (2) Služba – rozumí se poskytnutí znalecké a poradenské činnosti ze strany znaleckého ústavu. Výkonem znalecké činnosti se rozumí provádění znaleckých úkonů, zejména zpracování a podání znaleckého posudku, jeho doplnění nebo vysvětlení, a činnost, která bezprostředně směřuje k podání znaleckého posudku, jeho doplnění nebo vysvětlení. Předmětem služby může být i jiná odborná činnost, zejména poradenství, zpracování odborné zprávy či vyjádření apod.

Článek 3

Poskytnutí služby, práva a povinnosti stran

- (1) Objednávky služeb, odvolání objednávek služeb, jejich změny, či ukončení již uzavřených smluv jsou zásadně platné jedině tehdy, pokud byly učiněny či potvrzeny písemnou formou a k tomu oprávněnými osobami. Ústní ani jiná forma uzavírání, změn či ukončování smluv není přípustná. Zadavatel je povinen pro všechna svá právní jednání ze smluv uzavíraných s e znaleckým ústavem a v souvislosti s nimi dodržovat písemnou formu těchto úkonů.
- (2) Objednávka služby je pro znalecký ústav závazná pouze tehdy, byla-li ze strany znaleckého ústavu potvrzena v písemné formě osobou oprávněnou jednat za znalecký ústav.
- (3) Předmětem objednávky nebo jiného dokumentu, který je objednávkou služby musí být určitě, jednoznačné, komplexní a nezaměnitelné vymezení znalecké úkolu, navržená lhůta k poskytnutí služby, místo, způsob a forma (podoba) plnění, a musí k být doloženy veškeré podklady a informace nutné k správnému a nestrannému splnění služby. Není-li v každé dílčí smlouvě

dohodnuto jinak, náleží za poskytnutí služby znaleckému ústavu cena vymezená v ceníku, který je zveřejněn na webových stránkách znaleckého ústavu <https://www.vstecb.cz/znalecka-cinnost-1432-htm/>. Každý konečný výstup služby musí být v písemné formě (podobě), musí splňovat náležitosti dle platné legislativy a musí být předán zadavateli pouze osobním předáním proti jeho podpisu nebo zaslán v písemné formě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb doporučeně do vlastních rukou nebo jinou prokazatelnou formou doručení.

- (4) Zadání znaleckého posudku obsahuje vždy odbornou otázku zadanou zadavatelem znaleckého posudku, údaj, pro jaké účely má být znalecký posudek použit, a skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku. Pokud zadavatel nesdělil znaleckému ústavu žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku, znalecký ústav to uvede v zadání znaleckého posudku.
- (5) Zadavatel je povinen v každé objednávce služby prokazatelně sdělit znaleckému ústavu veškeré skutečnosti a prokazatelně předat veškeré mu všechny dostupné podklady k poskytnutí služby a předmětu posouzení. Stejnou povinnost má zadavatel i v průběhu trvání smluvního vztahu se znaleckým ústavem, tzn. že do doby dokončení poskytované služby musí zadavatel stejné povinnosti i ohledně skutečností a podkladů, které zjistí nebo se vyskytnou po učinění objednávky služby. Musí tak vždy učinit bezodkladně.
- (6) V průběhu poskytnutí služby mohou být sice zadavateli poskytnuty předběžné či průběžné zprávy, ústní poradenství, názory, návrhy, prezentace, avšak tyto výstupy nemají právní relevanci a nejsou závazné. Totéž platí i pro jakékoliv takovéto výstupy ze strany zaměstnanců zadavatele či jeho spolupracovníků či pověřenců, totéž platí i pro jakékoliv emailové či jiné elektronické zprávy. Právní závaznou relevanci mají pouze konečné originální písemné výstupy odpovídající zadání, smlouvě nebo objednávce, opatřené podpisem oprávněných osob, a splňující veškeré formální náležitosti a předané zadavateli buď osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláné zadavateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
- (7) Po uzavření smlouvy sdělí znalecký ústav zadavateli údaje o kontaktní odpovědné osobě, která bude se zadavatelem komunikovat v průběhu plnění závazku znaleckým ústavem. S touto osobou je zadavatel závazně oprávněn komunikovat, informace a podklady sdělované jiným osobám nejsou relevantní ve vztahu k závaznosti takových skutečností pro znalecký ústav.

- (8) Znalecký ústav je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané době. Sjednaná doba se přiměřeně prodlužuje o dobu, kdy je zadavatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo neplní jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo platné legislativy, to vše bez dotčení nároku znaleckého ústavu na zaplacení dohodnuté odměny. Pokud je znalecký ústav sezná, že k řádnému splnění služby je potřeba poskytnutí dalších podkladů nebo informací, nebo změně formulace znaleckého úkolu či zadání služby, upozorní na tyto skutečnosti zadavatele. O dobu než zadavatel tyto potřebné informace, podklady či změny objednávky služby poskytne, resp. splní, se prodlužuje sjednaná lhůta ke poskytnutí služby. Zadavatel nese odpovědnost za neúplnost znaleckého posudku či jiné služby, pokud neposkytl součinnost a neposkytl veškeré správné, pravdivé a úplné informace či podklady, nebo proto, že zadání znalecké úkolu či jiné služby nebylo přesné. Zadavatel je povinen písemně oznamovat znaleckému ústavu jakékoliv změny a aktualizace v podkladech nebo informacích nutných k řádnému poskytnutí služby. Znalecký ústav je oprávněn požadovat písemného prohlášení zadavatele o úplnosti, pravdivosti a správnosti podkladů a informacích předaných znaleckému ústavu pro poskytnutí služby. Znalec nemá povinnost přezkoumávat aktivně pravdivost a úplnost poskytnutých podkladu a informací
- (9) Je-li k řádnému splnění služby potřeba provedení důkazu u orgánu veřejné moci, místní šetření či jiná součinnost třetí osoby, je zadavatel povinen splnění těchto podmínek zajistit na svou odpovědnost a náklady. Znalecký ústav není oprávněn nahrazovat činnost orgánů veřejné moci. Veškeré důsledky jdou v tomto případě za zadavatelem.
- (10) Zadavatel musí v objednávce služby nebo smlouvě jednoznačně požadovat, zda požaduje, aby součástí znaleckého posudku bylo prohlášení (doložka) znaleckého ústavu ve smyslu ust. §127a občanského zákoníku nebo 110a trestního řádu, jinak znalecký ústav neodpovídá za důsledky plynoucí z absence této doložky.
- (11) Zadavatel je povinen úplně a pravdivě informovat znalecký ústav, zda je požadovaná služba předmětem soudního nebo jiného sporu či řízení před soudy či jinými orgány veřejné moci, či zda lze takováto řízení v budoucnu očekávat. Zadavatel prohlašuje, že si je plně vědom důsledků toho, že služba bude poskytnuta bez součinnosti druhé strany sporu či budoucího sporu, bez jejího vědomí a bez možnosti zasahovat do průběhu a postupu vypracování znaleckého posudku.

Zadavatel je povinen výslovně aktivně požadovat po znaleckém ústavu, aby oslovil v takových případech tuto druhou stranu sporu nebo orgán veřejné moci za účelem vyžádání podkladů či součinnosti. Zadavatel nese rizika spojená s tím, že znalecký ústav při poskytnutí služby této součinnosti či podkladů nevyužil, protože zadavatel tyto aktivně nepožadoval ani nezajistil

(12) Aktualizace, změna, doplnění či jiná úprava výstupu je vykonávána výhradně po předchozí písemné objednávce zadavatele potvrzené v písemné formě ze strany znaleckého ústavu, a to vše za příplatek k dohodnuté odměně stanovený znaleckým ústavem.

(13) Vyžaduje-li to povaha věci, je znalec oprávněn přibrat konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek. Náklady na přibrání konzultanta nese zadavatel v rozsahu a výši úplaty vyúčtované tímto konzultantem. V případě, že si řádné splnění závazku znaleckého ústavu vyžaduje nutnost dalšího právního, organizačního či ekonomického poradenství, auditorské služby či součinnost zahraničního konzultanta či poradce, je znalecký ústav výslovně zadavatelem zmocněn jménem zadavatele a na jeho účet tyto návazné služby obstarat, sjednat odměnu za jejich poskytnutí, postoupit těmto subjektům veškeré potřebné podklady a informace týkající se řešené záležitosti, přebírat od nich plnění a tato používat pro splnění vlastního závazku pro zadavatele. Ke všem těmto úkonům uděluje zadavatel znaleckému ústavu plnou moc a zavazuje se v rámci vyúčtování služby uhradit znaleckému ústavu odměnu za využití těchto návazných služeb třetími osobami. Znalecký ústav je povinen o využití těchto návazných služeb informovat zadavatele.

(14) Poskytnuté služby jsou výsledkem odborného a nestranného postupu znaleckého ústavu dle ZoZ a prováděcích předpisů k němu. Očekávání zadavatele nejsou relevantní a znalecký ústav nejedná při zpracování služby v zájmu zadavatele, ale v zájmu odbornosti, nestrannosti a nezávislosti. Poskytnuté služby tak zejména nejsou závazné ve vztahu k finančnímu úřadu, jinému správnímu orgánu či soudu a nepředstavují prohlášení, ujištění nebo záruku, že finanční úřad, správní orgán nebo soud budou postupovat v souladu s názorem znaleckého ústavu. Jakékoliv služby poskytnuté znaleckým ústavem budou vycházet ze známých právních předpisů, soudních rozhodnutí, stanovisek, nálezů a směrnic platných v době, kdy byly služby poskytnuty. Následné změny výše uvedených okolností mohou mít za následek, že poskytnuté doporučení, stanovisko, rada, výrok nebo závěry služby již nebudou platné nebo plně aplikovatelné, aniž by byl dotčen nárok na zaplacení dohodnuté odměny, aniž by vznikla odpovědnost za vady či škody na straně znaleckého ústavu.

(15) Znalecký posudek nebo výsledek jiné služby se podává v listinné podobě, nedohodnou-li se zadavatel se znaleckým ústavem v konkrétním případě jinak. Komunikace v průběhu plnění závazku znaleckým ústavem může být vedena emailem nebo jinou elektronickou komunikací, případy mohou být vedena ústní jednání, o nichž bude vždy pořízen zápis. Poskytnutí služby je splněno jejím provedením.

(16) Podaný znalecký posudek musí být úplný, pravdivý a přezkoumatelný. Znalecký posudek musí obsahovat tyto náležitosti: a) titulní stranu, b) zadání, c) výčet podkladů, d) nález, e) posudek, f) odůvodnění v rozsahu umožňujícím přezkoumatelnost znaleckého posudku, g) závěr, h) je-li to možné, přílohy potřebné k zajištění přezkoumatelnosti znaleckého posudku, i) znaleckou doložku a j) otisk znalecké pečeti. Znalecký posudek musí být podepsán znalcem nebo osobou uvedenou v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2 ZoZ a dále musí být ve znaleckém posudku uvedeno, kdo se podílel na jeho zpracování a kdo je povinen znalecký posudek na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit, doplnit nebo jeho obsah blíže vysvětlit. Znalecký posudek musí být vzat na vědomí postupem upraveným vnitřními předpisy znaleckého ústavu. Údaj o vzetí na vědomí znaleckého posudku v něm musí být uveden, a to včetně data a podpisu odpovědné osoby. Znalecký posudek musí být kromě odůvodněných případů zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví. V souladu s obecně uznávanými postupy a standardy obsahuje závěr posudku jednoznačné odpovědi na položené otázky; pokud podklady nebo metoda neumožňují znalci vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnosti snižující přesnost závěru.

(17) Znalecký ústav je oprávněn odstoupit od jednotlivé smlouvy o poskytnutí služby pro případ jakéhokoliv porušení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek zadavatelem. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení odstoupení zadavateli a znaleckému ústavu náleží část odměny za do té doby provedené úkony při plnění závazku ze smlouvy a za do té doby vzniklé náklady a výlohy vymezené v článku 5 těchto podmínek. Totéž platí i pro odstoupení od smlouvy ze strany zadavatel či znaleckého ústavu pro ztrátu důvěry.

Článek 4

Důvěrné informace a povinnost mlčenlivosti

- (1) Pokud v souvislosti s poskytnutím služby jsou sděleny důvěrné informace, které jsou jednou ze stran označeny za důvěrné nebo jsou svou povahou jasně důvěrné, přijímající strana je nesdělí žádné třetí straně bez písemného souhlasu sdělující strany.
- (2) Znalecký ústav je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Mlčenlivosti jej může zprostit jen zadavatel. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na konzultanty a další osoby, které se na znalecké činnosti podílely. O povinnosti mlčenlivosti je znalec povinen tyto osoby písemně poučit. Mlčenlivosti může tyto osoby zprostit jen zadavatel. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na použití informací o skutečnostech přiměřeným způsobem a v anonymizované podobě pro vědecké nebo vzdělávací účely. Povinnosti mlčenlivosti se nelze dovolat vůči orgánu veřejné moci, před kterým probíhá řízení, v němž má být znalecký posudek použit; povinnosti mlčenlivosti se nelze dovolat ani vůči orgánu vykonávajícímu dohled nad znaleckou činností. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na řízení proti osobě, která vykonala znalecký úkon, nebo proti zadavateli v souvislosti s touto činností, ani na spory mezi nimi. Vše výše uvedené platí i pro jiné služby, než je znalecká činnost. Povinnost mlčenlivosti dále neváže znalecký ústav v případech, kdy se nejedná o utajené informace, tedy když jde o informace veřejně známé nebo známé třetím osobám či příjemcům informací, a dále v případech, kdy je znalecký ústav takové informace sdělit ve smyslu trestního zákona (oznámení a překažení trestného činu a dále v případech kdy je to v souladu s legislativou související se zákazem praní špinavých peněz a legalizace výnosů pocházejících z trestné činnosti).
- (3) O veškerých informacích (zejména obchodních, výrobních, technických, personálních), s nimiž se zadavatel seznámil při sjednávání smlouvy nebo při plnění smlouvy, je zadavatel povinen zachovávat mlčenlivost a nakládat s nimi jako s obchodním tajemstvím, pokud tyto nejsou prokazatelně veřejně známé. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení jednání o uzavření smlouvy či smluvního vztahu.

Článek 5

Odměna a platební podmínky

- (1) Smluvní odměna za poskytnutí služby je předmětem každé dílčí smlouvy nebo vychází z ceníku služeb, který je zveřejněn na webových stránkách znaleckého ústavu. Takováto cena je pro obě smluvní strany závazná. Sjednaná odměna není odvislá od výsledků služby, resp. závěru znaleckého posudku či jiného výstupu znaleckého ústavu.
- (2) Zadavatel služby je povinen za ni uhradit dohodnutou odměnu za její vypracování, a to ve lhůtě, na účet a za podmínek uvedených v účetním dokladu vystaveném znaleckým ústavem. V případě prodlení se zaplacením vzniká znaleckému ústavu nárok na zaplacení zákonných úroků z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení, bez ohledu na zavinění a bez dotčení nároků znaleckého ústavu na náhradu újmy.
- (3) Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH). DPH ve výši předepsané příslušnými právními předpisy bude přičtena ke všem vydaným fakturám.
- (4) Znalecký ústav je oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou odměnu až o 10 % v případě zjištění větší náročnosti pro zpracování zadaného úkolu, než jaký byl předpoklad při uzavření smlouvy.
- (5) Znalecký ústav je oprávněn jednostranně započítávat své nároky vůči zadavateli, a to i v případě nároků neurčitých a nejistých. K zajištění nároků znaleckého ústavu vůči zadavateli podle smlouvy či těchto obchodních podmínek může znalecký ústav zadržet veškeré podklady, které mu zadavatel předal ke splnění služby.
- (6) Odměna nezahrnuje náhradu hotových výdajů, vzniklých znaleckému ústavu v souvislosti s poskytnutím služby, tyto zejména hotové výdaje (cestovní výdaje, cena ubytování, odměny za cizojazyčný překlad, poplatky za využívání laboratoří, přibrání konzultanta nebo jiné potřebné účelné vynaložené náklady k řádnému splnění služby) budou přičteny k výsledné ceně služby a zadavatel se zavazuje tyto další náklady uhradit ve výši a lhůtě tak, jak mu budou vyúčtovány znaleckým ústavem. Podobně to platí i o zvýšených výdajích na návazné služby podle článku 3 odst. 12 těchto obchodních podmínek.
- (7) Znalecký ústav je oprávněn požadovat zálohu na sjednanou odměnu a očekávané další vedlejší výdaje. V případě jejího nezaplacení ve výši a lhůtě stanovené znaleckým ústavem je znalecký ústav oprávněn pozastavit provádění úkonů nutných k poskytnutí služby až do doby uhrazení zálohy. O tuto dobu se prodlužuje sjednaná lhůta pro poskytnutí služby.

Článek 6 Odpovědnost

- (1) Znalecký ústav je povinen nahradit újmu, kterou vědomě způsobil v souvislosti s výkonem znalecké činnosti či při poskytování jiné služby. Znalecký ústav se odpovědnosti zproští, osvědčí-li, že újmě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.
- (2) Znalecký ústav neodpovídá za újmu v případě, že vznikla jednáním nebo přičiněním zadavatele, zejména pak tehdy, pokud zadavatel vadně, neúplně, lživě nebo neurčitě zadal znalecký úkol či jinou službu, dále v případě, že zadavatel neposkytl znaleckému ústavu pravdivě a úplně veškeré informace a podklady potřebné pro úplné a bezvadné poskytnutí služby, a dále v případě, že zadavatel neposkytl veškerou součinnost pro řádné poskytnutí služby.
- (3) Znalecký ústav neodpovídá za újmu a není povinen k její náhradě v souvislosti s poskytnutím služby také tehdy jestliže se zadavatel odchýlí od výsledků znaleckého posudku či jiné služby, a dále v případech, kdy se zařídí ve svých záležitostech podle výstupů znaleckého ústavu, které jsou uvedeny v článku 3 odst. 5 těchto obchodních podmínek.
- (4) Znalecký ústav má sjednané pojištění profesní odpovědnosti.
- (5) Znalecký ústav odpovídá za újmu vždy jen maximálně do výše sjednané odměny, nedošlo-li k porušení ze strany znaleckého ústavu úmyslně či z hrubé nedbalosti.
- (6) Znalecký ústav negarantuje a neodpovídá za to, že závěry a výsledky jeho činnosti nebudou akceptovány ze strany třetích osob, orgánů veřejné moci či nepovedou k úspěšnému výsledku v soudním sporu či v jiném řízení před orgány veřejné moci, a dále neodpovídá za to, že jím poskytnutý závěr, rada, výrok, vyjádření k očekávaným událostem, předpověď či že by poskytnuté doporučení v rámci služeb mělo být formou záruky za stanovení, predikci budoucích událostí, okolností, doporučení k určitému postupu, neprovedení konkrétní transakce, operace či plánu.
- (7) Veškeré reklamace a nároky z vadného plnění je zadavatel povinen v písemné formě uplatnit u znaleckého ústavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů od jejich zjištění, jinak nárok z odpovědnosti za vady i nárok z odpovědnosti za škodu zaniká. Zjevné vady je zadavatel povinen vytknout okamžitě, jinak zanikají jakékoliv nároky vůči znaleckému ústavu z toho plynoucí. Zadavatel odpovídá za úplnost, správnost, validitu, přesnost a pravdivost veškerých podkladů, které poskytl znaleckému ústavu za účelem poskytnutí služby. V případě, že znalecký ústav vyzve zadavatele k jejich doplnění, je zadavatel povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět, jinak neodpovídá znalecký ústav za správnost poskytnuté služby a neodpovídá ani za případná

prodlení s poskytnutím služby, aniž by byl dotčen nárok znaleckého ústavu na úhradu dohodnuté odměny.

- (8) V případě odpovědnosti znaleckého ústavu za vady služby si smluvní strany dohodly, že znalecký ústav je oprávněn odstranit vadu doplněním, opravou či poskytnutím náhradního plnění ve lhůtě přiměřené, nejpozději pak do 90 dnů od doručení písemné reklamace. Nárok na přiměřenou slevu ani nárok na odstoupení od smlouvy zadavatel nemá. Odpovědnosti znaleckého ústavu za škody je znalecký ústav oprávněn se zprostit uvedením v předešlý stav, který má přednost před poskytnutím náhrady v penězích. Náhrada ušlého zisku zadavateli nenáleží, stejně tak nenáleží mu nenáleží náhrada nemajetkové újmy, když těchto se výslovně vzdává.
- (9) Zadavatel i znalecký ústav jsou povinen učinit veškerá opatření k zamezení nebo omezení vzniku újmy.
- (10) Zadavatel je povinen zbavit znalecký ústav jakýchkoliv povinností vůči třetím osobám a sankcí a povinností plynoucích z rozsudků, rozhodčích nálezů, správních rozhodnutí nebo jiných autoritativních úkonů orgánů veřejné moci, a které souvisejí s poskytnutou službou pro zadavatele, jestliže tyto povinnosti nebo sankce byly zcela nebo částečně způsobeny jednáním zadavatele v rozporu se zákonem, smlouvou či těmito obchodními podmínkami. Zadavatel je povinen v těchto řízeních a úkonech orgánů veřejné moci poskytovat znaleckému ústavu veškerou součinnost, uplatňovat veškerá procesní práva a vstupovat do těchto řízení jako vedlejší účastník.
- (11) Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat znalecký ústav o jakýchkoliv nárocích a požadavcích vznesených třetími osobami či orgány veřejné moci proti zadavateli, které přímo i nepřímo souvisejí se službou poskytnutou znaleckým ústavem pro zadavatele. V opačném případě neodpovídá znalecký ústav za jakoukoliv újmu na straně zadavatele.

Článek 7

Duševní vlastnictví

- (1) Zadavatel je oprávněn použít službu a výstupy poskytnuté znaleckým ústavem pouze za účelem, ke kterému zpracování znaleckého posudku nebo poskytnutí jiné služby požadoval. Jiné výstupy než znalecké posudky (odborná vyjádření, konzultace apod.) je zadavatel pak oprávněn použít pouze interně pro své potřeby, nikoliv ve vztahu k třetím osobám. K jiným účelům není oprávněn tak činit. Zejména se zadavateli zakazuje nakládat s výstupy znaleckého ústavu ve smyslu autorskoprávním, zejména pak nesmí výstup znaleckého ústavu rozmnožovat, rozšiřovat, citovat, jinak jej užívat, zpřístupnit veřejnosti či třetí osobě, zveřejnit, vydat, sdělovat veřejnosti či třetí osobě v jakékoliv formě či podobě, a to i tehdy, nemá-li výstup znaleckého posudku povahu autorského díla či jinak chráněného předmětu duševního vlastnictví. Autorská práva znaleckého ústavu k jím poskytnutým výstupům zůstávají zachována i po jejich předání zadavateli. Zadavatel není oprávněn tyto výstupy použít k žádnému účelu komerčnímu i nekomerčnímu s výjimkou účelu, pro který byla služba poskytnuta, nijak a autorskými díly nenakládat, nijak je nešířit ani nezveřejňovat, ani necitovat mimo účel jejich použití pro znalecké účely. Znaleckému ústavu náleží smluvní pokuta ve výši 50 000,-kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zadavatelem podle tohoto odstavce obchodních podmínek, bez ohledu na zavinění a bez dotření nároku znaleckého ústavu na náhradu škody.
- (2) Poskytnutí autorských děl znaleckým ústavem v souvislosti se službami není udělením jakékoliv bezplatné či úplatné licence k nakládání podle autorského zákona či občanského zákoníku.

Článek 8

Ochrana osobních údajů

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré osobní údaje poskytnuté zadavatelem budou zpracovány znaleckým ústavem za účelem vymezeném v zadání znaleckého úkolu, v objednávce služby a smlouvě uzavřené mezi znaleckým ústavem a zadavatelem, tedy zejména za účelem naplnění smluvních závazků znaleckého ústavu, za účelem řešení požadavků zadavatele a splnění závazku vůči němu, dále při komunikaci s orgány veřejné moci, dále v souvislosti s administrací smluv, finančního účetnictví, archivací a v souladu s interními předpisy zadavatele. Pro výše uvedené účely mohou být osobní údaje zpřístupněny/předány příjemcům osobních údajů

(zejména orgány veřejné moci nebo dozorový orgán podle ZoZ) a mohou být těmito příjemci dále zpracovány. Zpracování osobních údajů je nutné i v době po splnění služby z důvodu budoucího využití výstupů znaleckého ústavu pro účely řízení před orgány veřejné moci, při sporech mezi zadavatelem a třetí osobou. Archivace znaleckých posudků se řídí platnou legislativou.

- (2) Znalecký ústav je oprávněn používat osobní údaje vč. osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.). Další informace týkající se zpracovávání osobních údajů znaleckým ústavem na VŠTE CB, jakož i práv spojených se zpracováním osobních údajů a možností jejich uplatnění jsou k dispozici na www.vstecb.cz/Informace-o-zpracovani-a-ochrane-osobnich-udaju-na-VSTE-1694.htm. Zadavatel má mimo jiné právo na opravu, výmaz nebo omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů (pokud tedy součástí má být automatizované zpracování dat), právo požadovat od správce přístup k osobním údajům (subjekt údajů má právo získat od správce potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány), právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů)

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- (1) Žádná smluvní strana nenesे odpovědnost za prodlení nebo za neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy způsobené okolnostmi nebo důvody mimo přiměřenou kontrolu smluvní strany, a to zejména za oheň nebo jinou nahodilou událost, boží zásah, epidemii, okolnosti související s opatřeními ohledně COVID 19, bouře, stávka nebo pracovní spor, válka nebo jiné násilí nebo jakýkoli zákon, nařízení nebo požadavek státního či správního orgánu. Je-li některé ze smluvních stran zabráněno plnit své závazky z důvodu existence vyšší moci, oznámí druhé smluvní straně tuto okolnost a druhá strana, bude-li to možné, povolí přiměřené prodloužení plnění.
- (2) Postoupení pohledávek zadavatele za znaleckým ústavem vzniklých na základě smluv uzavřených, byť i za částečného použití těchto podmínek lze pouze s předchozím písemným souhlasem znaleckého ústavu
- (3) Zadavatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči znaleckému ústavu pouze na základě písemné dohody se znaleckým ústavem.

- (4) Zadavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a potvrzuje na základě dohody stran, že si je vědom, že není oprávněn vyvolat jednání o renegociaci smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. §1805 odst. 2 občanského zákoníku na smluvní vztahy mezi nimi vznikající. Zadavatel prohlašuje, že mohl před uzavřením smlouvy ovlivnit obsah smluvních ujednání a že tedy nemá práva náležející stranám smluv formulářových či uzavíraných adhezním způsobem.
- (5) Znalecký ústav je oprávněn zasílat podle zákona o elektronických komunikacích zadavateli obchodní sdělení, reklamní a propagační materiály a jiné informace o jím nabízených službách apod.
- (6) Promlčitelná práva a nároky smluvních stran se promlčují dle dohody stran v jednoroční lhůtě počítané od okamžiku, kdy mohly být uplatněny poprvé.
- (7) Znalecký ústav je oprávněn poskytovat své služby třetím osobám, která mají vůči zadavateli postavení soutěžitele či konkurenta, pokud se nejedná v konkrétním případě o střet zájmů, který by byl v rozporu se ZoZ.
- (8) Zadavatel není oprávněn dojednat poskytování služby u zaměstnanců znaleckého ústavu nebo u jiných jeho pověřencích či spolupracovnících nebo jiných osob, které vykonávají znaleckou činnost u znaleckého ústavu, nesmí je zaměstnat ani s nimi jinak spolupracovat na základě jakéhokoliv právního titulu, a to ani nepřímo prostřednictvím jiné osoby či zprostředkovatele, v opačném případě je zadavatel povinen zaplatit znaleckému ústavu smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku bez dotčení nároků znaleckého ústavu na náhradu škody.
- (9) V případě, že předmětem smlouvy je dlouhodobá spolupráce znaleckého ústavu a zadavatele, je každá ze smluvních stran oprávněna takovou smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou s tím, že zadavatel je povinen zaplatit znaleckému ústavu veškeré odměny a výlohy podle smlouvy (dílčích smluv) a článku 5 těchto obchodních podmínek, které znaleckému ústavu vznikly do skončení smlouvy nebo které znalecký ústav do té doby účelně vynaložil.
- (10) Není-li sjednáno písemně jinak, je rozhodným právem právo České republiky s výjimkou kolizních norem, a to i u zadavatelů s bydlištěm nebo sídlem mimo území České republiky. Případné spory budou řešeny českými obecnými soudy, přičemž se sjednává místní příslušnost věcně příslušného soudu v Českých Budějovicích.

- (11) Povinností obou smluvních stran je řešit vzniklé spory přednostně smírnou cestou.
- (12) Pokud by některé z ustanovení těchto obchodních podmínek či uzavřené smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo neplatným, nebo se k němu ze zákona nepřihlíželo, zůstává tím platnost ostatních ustanovení obchodních podmínek a smlouvy nedotčena. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým ustanovením, které se bude co nejvíce blížit hospodářskému a právnímu účelu původního ustanovení a o němž lze rozumně předpokládat, že by s ním smluvní strany souhlasily již při uzavírání smlouvy.
- (13) Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné k 1. 1. 2022. Znalecký ústav si vyhrazuje právo tyto obchodní podmínky podle potřeby aktualizovat nebo je doplňovat o dodatečné podmínky specifické pro jednotlivé služby. Jakákoliv objednávka služby schválená nebo podepsaná zadavatelem pro znalecký ústav následující po předchozím a včasém dodání aktualizovaných obchodních podmínek je považováno za potvrzení a odsouhlasení změn obchodních podmínek zadavatelem.
- (14) Práva a povinnosti smluvních stran neupravená těmito všeobecnými obchodními podmínkami či dílčí smlouvou nebo potvrzenou objednávkou se řídí ZoZ, občanským zákoníkem a dalším příslušnou platnou legislativou ČR.